

Aachener Bausparkasse AG

Tarife	N 1 / R1	N 2 / R2	N 3 / R3	T
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%)*		1,6 ¹¹		1,0 ¹
Monatlicher Regelsparbeitrag	3,5 ‰ der Bausparsumme (MA erreicht in 9 Jahren = 40 % MA bzw. in 11 Jahren = 50 % MA)			4,2 ‰ der Bausparsumme (= 40 % MA erreicht in ca. 7 Jahren)
Verzinsung des Bausparguthabens (taggenau) (%)	1,5	1,5	0,5	2,0
Bonus (%)	2,5 ^{2, 12}	-	-	1,0 ²
Mindestansparung (%)*	40	40	50	40
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung	Alte BWZ + (Guthaben am Bewertungsstichtag x BWZ-Faktor / Bausparsumme) = neue BWZ			
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 % der Bausparsumme	0,8 / 1,0	1,0 / 1,6	1,6	1,0
Kontogebühr	12 € p.a. in den Tarifen N und T; 18 € im Tarif R (wird zum 1.1. jeden Jahres dem Konto belastet – im ersten Vertragsjahr quartalsweise anteilig ab Vertragsbeginn)			
Voraussichtliche Zeit bis Zuteilung ³ bei Sofortauffüllung ⁴ Zins und Tilgungssatz	56 Monate/ 6 ‰ der BS	44 Monate/ 6 ‰ der BS	23 Monate/ 6 ‰ der BS	44 Monate/ 6 ‰ der BS
Voraussichtliche Zeit bis Zuteilung ³ bei Regelbesparung ⁵ Zins und Tilgungssatz	122 Monate/ 6 ‰ der BS	122 Monate/ 6 ‰ der BS	141 Monate/ 4 ‰ der BS	101 Monate/ 6 ‰ der BS
Bauspardarlehensanspruch	BS ./ . Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus)	BS ./ . Guthaben		BS ./ . Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus und Erstattung der Abschlussgebühr)
Mindest-BWZ			5,6	
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr	Keine Darlehensgebühr Wahlweise kann eine 3%-ige Darlehensgebühr in Anspruch genommen werden ⁶		3,0 % des Bauspardarlehens	
Verzinsung des Bauspardarlehens ⁷ (% p.a.)	2,25 / 3,50 / 4,75 ^{8,12} / 6,00 ^{2,6}	2,25 / 3,50 / 4,75 ^{8,12}	3,95	5,00
Effektiver Jahreszins (%) ⁹	2,71 - 8,04 ⁶	2,71 - 6,68 ⁶	4,65 - 7,10	6,15 - 7,33 / 5,94 - 7,13 ¹⁰
Monatliche Zins- und Tilgungsrate	Je nach Höhe der bei Zuteilung erreichten Bewertungszahl und des gewählten Darlehenszinsses zwischen 3 ‰ und 6 ‰ der BS			6 ‰ der BS, höchstens 1,2 % des Anfangsdarlehens
Tilgungsdauer	Zwischen ca. 9 und 34 Jahren bei 60 % Darlehensanspruch		Zwischen ca. 9 und 26 Jahren bei 50 % Darlehensanspruch	Ca. 11 Jahre / 4 Monate bei 60 % Darlehensanspruch

* ‰ der Bausparsumme

1 Erstattung der Abschlussgebühr und Gutschrift auf dem Bausparkonto bei Zuteilung und einer Sparzeit von mindestens 10 Jahren

2 Zinsbonus:

- Tarifvariante N1/R1: bei Zuteilung und Auszahlung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren **und** Darlehensverzicht **oder** bei Darlehensgewährung mit 6%-iger Darlehensverzinsung und Inanspruchnahme der 3%-igen Darlehensgebühr.
- Tarif T: bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren

3 Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Bausparbedingungen. Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann demnach Schwankungen unterworfen sein.

4 Gerechnet auf der Basis von 10.000 € Darlehensbedarf unter Berücksichtigung der Abschluss- und Kontogebühren.

5 Gerechnet auf der Basis von 10.000 € Bausparsumme unter Berücksichtigung der Abschluss- und Kontogebühren.

6 Wird die 3%-ige Darlehensgebühr in Anspruch genommen, wird in der Tarifvariante N1/R1 ein Zinsbonus in Höhe von 2,5% jährlich vom jeweiligen Bausparguthaben gewährt; der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen beträgt in diesem Fall 6,00 % p.a.; in der Tarifvariante N2/R2 ermäßigt sich der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen um 0,5 % bis auf 1,75 % p.a. (eff. Jahreszins 2,73 % - 6,70 %) ¹²

7 Bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung

8 Der Zinssatz ist abhängig von der bei Zuteilung erreichten Bewertungszahl.

9 Nach der Preisangabenverordnung (unter Berücksichtigung von Bausparsumme, Darlehenszinssatz, Darlehensgebühr, Kontogebühr, Entgelt für die Darlehensbearbeitung, monatlichem Tilgungsbeitrag und vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)

10 Bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 10 Jahren.

11 In den Altersvorsorge-Tarifen R1, R2 und R3 wird die Abschlussgebühr auf 5 Jahre verteilt erhoben.

12 Nach einer Sparzeit von mehr als 15 Jahren ist im Tarif R1 die Bonusgewährung für das jeweilige Kalenderjahr sowie in den Tarifen R1 und R2 das Wahlrecht des niedrigsten Darlehenszinsses bei Zuteilung in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.