

Allianz Dresdner Bauspar AG

Tarife	T1 Plus			T4			R66 Plus	WohnRiesterPlus ab 1.11.2008
				Niedrigzins (T4/1)	Basis (T4/2)	Niedrigzins (T4/1)		
Sparphase:								
Abschlussgebühr (%)*	1,00	1,00	1,00	1,60	1,60	1,60	-	-
Komplettpreis (%)*	-	-	-	-	-	-	1,00	1,00 ⁶
Regelsparbeitrag (%)*	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30
Guthabenzins (%)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50
Zinsbonus (%)**	-	-	-	100	100	225	100	-
Sparbonus***	-	-	-	-	-	-	150	abhängig von Umlaufrendite ⁷
Mindestansparung (%)*	30	35	40	50	40	50	-	-
Bewertungszahlberechnung	$\frac{\Sigma \text{ Guthabenzinsen} \times \text{Faktor}^1}{1/1.000 \text{ BS}}$			$\frac{\Sigma \text{ Guthabenzinsen} \times \text{Faktor}^1}{1/1.000 \text{ BS}}$			keine BWZ- Berechnung	keine BWZ- Berechnung
Mindestbewertungszahl	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	-	-
Darlehensphase:								
Darlehensgebühr (%)	-	-	-	-	2,00 ⁵	2,00 ⁵	-	-
Monatsrate in % der anfänglichen Darlehensschuld	0,78 - 2,05 ²	0,69 - 2,00 ²	0,63 - 1,80 ²	0,60 - 1,80 ²	0,60 - 1,80 ²	0,60 - 1,80 ²	0,75 - 2,00 ⁴	0,55 - 2,00 ⁴
Darlehenszins (%)	3,40 ³ / 3,90	3,40 ³ / 3,90	3,40 ³ / 3,90	1,95	3,95	3,95	3,95	2,95
Effektivzins (%)	3,62 - 3,93 ³ 4,14 - 4,45	3,60 - 3,92 ³ 4,11 - 4,44	3,58 - 3,87 ³ 4,10 - 4,39	2,18 - 2,65	4,45 - 5,53	4,45 - 5,53	4,23 - 4,25 ⁴	3,20 - 3,22 ⁴

Generell: taggenaue Verzinsung in der Spar- und Tilgungsphase

R 66 Plus / WohnRiesterPlus: Mindestdarlehen 5.000 €, früheste Darlehensauszahlung nach 24 Monaten,

maximaler Darlehensanspruch: 50faches (bei R66 Plus); 100faches (bei WohnRiesterPlus) der bis 5 Monate vor Auszahlung verdienten Guthabenzinsen und maximal in Höhe der Bausparsumme

* In % der Bausparsumme

** Tarif 4: Anspruch nur bei Darlehensverzicht und Ablauf von mind. 7 Jahren ab Vertragsbeginn. Bei einem Wechsel in den T 4/3 wird der höhere Bonus ab dem Wechsel gewährt. Ein Wechsel aus dem T 4/3 ist nicht möglich.
Tarif R66 Plus: Bei Kündigung oder Zuteilung mit Darlehensverzicht nach Ablauf von mindestens 4 Jahren ab Vertragsbeginn, wenn der Bausparer kein Bauspardarlehen in Anspruch nimmt. Das Anwachsen des Zinsbonus endet mit Ablauf des 96. Monats nach Vertragsbeginn.

*** Bei Kündigung oder Zuteilung mit Darlehensverzicht und Ablauf von mind. 7 Jahren. Das Anwachsen des Sparbonus endet mit Ablauf des 96. Monats nach Vertragsbeginn. Erforderliche Sparleistung von mind. 3 % und max. 12 % der Bausparsumme pro Kalenderjahr. Abweichende Sparleistungen führen zum Bonusverlust. Entscheidend ist die BSS am Jahresende.

1 Ab 50 % Anspargrad 2,5, sonst 1,9 (bei Tarif 1 Plus mit Bausparsumme kleiner 50.000 €) bzw. 2,8 (bei Tarif 1 Plus ab 50.000 € Bausparsumme); 1,1 (T 4/1); 2,2 (T 4/2 und 3).

2 Je nach erreichter BWZ

3 Ab einer Bausparsumme von 50.000 €

4 Abhängig von der vom Bausparer gewählten Kombination von Darlehenshöhe und Rate

5 Max. 1.500 €

6 Verteilt auf 5 gleiche Raten in den ersten 5 Jahren nach Vertragsabschluss

7 Orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jedes Jahr neu festgelegt. Auszahlung nach min. 7 Jahren Vertragslaufzeit, wenn der Bausparer auf das zugewiesene Bauspardarlehen verzichtet.