

## Bausparkasse Mainz AG

Tarife	F (web.direct)	G (max flex)			W WohnriesterPlus
		Version 1	Version 2	Version 3 (Sparplan 7 Jahre <sup>9</sup> )	
<b>Sparphase:</b>					
Abschlussgebühr (%)*	50 € <sup>2</sup>	1,0 <sup>4</sup>	1,6 <sup>4</sup>	1,6	1,6 <sup>11</sup>
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
Guthabenzinssatz (%)	2,5	1,25	1,25	1,25	2,0
Bonus (%)	-	-	0,00 - 3,75 <sup>6</sup>	2,75 - 3,75 <sup>6</sup>	-
Mindestansparung (%)*	40	40	40 <sup>1</sup>	40 <sup>1</sup>	40 <sup>1</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	18	18	18 <sup>1</sup>	18 <sup>6,10</sup>	18 <sup>1</sup>
Bewertungszahlenberechnung**	<u>SaSu x BZ-Faktor</u>		<u>ZinsSu x 160 x BZ-Faktor</u>		<u>ZinsSu x 100 x BZ-Faktor</u>
	BS		BS		BS
Mindestbewertungszahl	3,15	3,15	3,15 <sup>1</sup>	3,15 <sup>1</sup>	3,15 <sup>1</sup>
<b>Darlehensphase:</b>					
Darlehensgebühr (%)	3,0	-	-	-	3,0
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,6	0,6	0,6 <sup>1</sup>	0,6 <sup>1</sup>	0,6 <sup>1</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	4,5	1,80 - 3,90 <sup>5</sup>	3,90 - 7,65 <sup>7,8</sup>	6,65 - 7,65 <sup>7</sup>	4,5 / ab 1,5 bei <sup>1</sup>
eff. Jahreszins (%)	5,27 - 5,56 <sup>3</sup>	2,77 - 4,19 <sup>5</sup>	4,17 - 8,47	7,06 - 8,47	5,59 / ab 2,56 bei <sup>1</sup>

% der Bausparsumme

\*\* SaSu = Summe der Habensalden an den durchlaufenen Bewertungsstichtagen (31.03. und 30.09.);  
BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mind. jedoch 1; BS = Bausparsumme  
ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

- 1 Bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst): Mindestsparzeit 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel
- 2 Pauschal bis 20.000 € Bausparsumme
- 3 Abhängig von der Bausparsumme
- 4 Rückzahlung bei Darlehensverzicht (in Version 2 erst ab einer Bewertungszahl von 0,8)
- 5 Bei 50 % bis 100 % Darlehensauszahlung

6 Der Zinsbonus ist von der Ertragslage der Bausparkasse abhängig  
(Gesamtverzinsung inkl. Bonus max. 5,00 %).

7 Der Darlehenszinssatz liegt 2,65 % über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz.

8 Darlehenszins-Vorteilsgarantie in Version 2: Fällt der Marktzins unter den individuellen Darlehenszinssatz, wird nur der Marktzins (mind. jedoch 3,75 %) abgerechnet. Eine Zinsfestschreibung ist unter bestimmten Bedingungen möglich.

9 In Version 3 wird ein Sparplan über 3 bis 7 Jahre fest vereinbart. Garantierte Mindestverzinsung des Sparguthabens je nach vereinbarter Sparzeit 2,80 bis 4,00 % (inkl. Bonus). Nach Ablauf des Sparplans Verzinsung wie in Version 2. Die hier dargestellten Werte gelten für eine Sparzeit von 7 Jahren.

10 Bei Auszahlung vor Ablauf des Sparplans Wechsel nach Version 2

11 Die Abschlussgebühr wird in 5 gleich hohen Jahresraten belastet.