

## Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Schwäbisch Hall Tarif Fuchs							Fuchs WohnRente	Fuchs Bau
	Standard (XX)	Langzeit (XL)	Spezial (XS)	Vierpromille (XV)	Mindestsparguthaben 40 % (XM)	Rendite (XR)	WohnRente (WF)	Fuchs Bau (J)
<b>Sparphase:</b>								
Guthabenzinssatz p.a. in %	1	1	1	1	1	1,5	1	0,5
Treueprämie	1 % <sup>5</sup> (in der Tarifvariante Rendite rund 2 % <sup>5</sup> ) jährliche Treueprämie bei Verzicht auf das zugeteilte Bauspardarlehen nach Ablauf einer Treuezeit <sup>5</sup> von mindestens 1 Jahr und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren zum Zeitpunkt der Zuteilung. Einzelheiten siehe § 3 ABB.						1 % <sup>5</sup> jährliche Treueprämie, Einzelheiten siehe §3 ABB	Keine
Regelsparbeitrag mtl. in % der Bausparsumme	5	5	5	4	5	5	4	5
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme						1 % der BS verteilt auf 5 Jahre	1 % der Bausparsumme
Mindestsparguthaben <sup>3</sup> in % der Bausparsumme	50	50	50	50	40	50	50	40
Sparzeit <sup>1</sup> (geschätzt)								
- bei Regelbesparung ca.	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	10 ¼ Jahre	6 ¾ Jahre	8 ¼ Jahre	10 ¼ Jahre	6 ¾ Jahre
- bei Sofortaufzahlung ca.	24 Monate	44 Monate	44 Monate	44 Monate	41 Monate	33 Monate	53 - 54 Monate	36 Monate
<b>Darlehensphase:</b>								
Gebundener Sollzinssatz / effektiver Jahreszins ab Zuteilung <sup>2</sup> in %	3,75 / 4,09	3,25 / 3,52	1,95 / 2,34	3,75 / 3,99	3,50 / 3,78	4,25 / 4,55	2,95 / 3,17	2,75 / 3,01
Tilgungsbeitrag <sup>3</sup> mtl. in % der Bausparsumme	6	5	8	4	6	5	4	6
Tilgungsdauer <sup>4</sup>	8 Jahre 1 Monat	9 Jahre 9 Monate	5 Jahre 6 Monate	13 Jahre 3 Monate	9 Jahre 11 Monate	10 Jahre 4 Monate	12 Jahre 6 Monate	9 Jahre 6 Monate
Wechselmöglichkeiten	in XL, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XS, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XS, XV, XR <sup>6</sup> - nur bei Vertragsabschluss wählbar -	Keine	Keine	Keine
Riester-Förderung für Bauspar-Darlehen <sup>7</sup> möglich.							Riester-Förderung in Spar- und Darlehensphase	Keine Riester-Förderung möglich

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XM 25.000 €)

1 Die Abschlussgebühr wird extra gezahlt. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Die Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

2 Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung.

3 Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zugeteilt werden. Der Tilgungsbeitrag erhöht sich entsprechend.

Wahl- und Mehrzuteilung sind in der Variante XM 40 % nicht möglich.

4 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensansuchs (ohne Wahl- oder Mehrzuteilung).

5 Die Treueprämie entspricht den gutgeschriebenen Guthabenzinsen; in der Tarifvariante Rendite beträgt sie 4/3 der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Die Treuezeit beginnt mit Erreichen eines Bausparguthabens von 25 % der Bausparsumme (in der Variante XM: 40 %), der Zielbewertungszahl und sobald dann eine Erklärung vorliegt, dass die Treueoption gewählt wurde. Mit der Treueoption kann der Bausparer nach Ablauf der Treuezeit von mindestens 12 Monaten und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Sparjahren bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugeteilten Bauspardarlehens eine Treueprämie erhalten. Wünscht der Bausparer nach erklärter Treueoption das Bauspardarlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspardarlehens kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung erfolgen (Einzelheiten § 3 ABB).

6 Liegt die Umlaufrendite für festverzinsliche Wertpapiere inländischer Emittenten unter 5 % (vgl. § 13 Abs. 6 ABB), so kann die Bausparkasse die Zustimmung für den Wechsel in die Variante XR verweigern.

7 Für bestimmte Verwendungszwecke.