

BHW Bausparkasse AG

| Tarife | Dispo maXX (ab 01.06.2011) | | |
|---|--|-------------|-------------|
| Sparphase: | | | |
| Abschlussgebühr* | 1,00 ¹ | | |
| Bausparsumme | mind. 8.000 € | | |
| mtl. Sparbeitrag* | 0,30 | | |
| Guthabenzinssatz (%) | 1,00 ² | | |
| Bonus (%) | 1,50 bis 3,00 nach 7 Jahren, längstens 8 Jahre ³ | | |
| Mindestansparung (%)* | - | | |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | | |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times \text{Faktor}^4}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$ | | |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 | | |
| Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (35, 21, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens.</p> | | |
| Darlehensphase: | | | |
| Darlehensgebühr (%) | - | | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | 0,60 ⁵ | | |
| Agio/Disagio (%) | - | | |
| Sollzinssatz p. a. (%) | 3,75 | 2,90 | 1,90 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | 3,96 - 4,51 | 3,09 - 3,64 | 2,07 - 2,62 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss des Bausparvertrages das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können unter bestimmten Bedingungen eine Jugendprämie von bis zu 300 € erhalten.

3 Die Verzinsung erhöht sich rückwirkend ab Vertragsbeginn wenn die folgenden Bedingungen erfüllt sind: Beantragung der Höherverzinsung spätestens 1 Jahr vor Auszahlung, Guthaben \geq 40 % ab Beantragung der Höherverzinsung, Sparzeit mindestens 7 Jahre, Darlehensverzicht bei Annahme der Zuteilung, keine Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen oder Abtretungen. Die erhöhte Verzinsung (Gesamtverzinsung) orientiert sich an der Umlaufrendite, wird jährlich neu festgelegt und gilt für die Dauer eines Kalenderjahres. Nach 8 Jahren ab Vertragsbeginn endet die Höherverzinsung.

| Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres | Gesamtverzinsung im Kalenderjahr |
|--|----------------------------------|
| unter 2,50 % | 1,50 % |
| von 2,50 bis 2,99 % | 2,00 % |
| von 3,00 bis 3,49 % | 2,50 % |
| von 3,50 bis 4,99 % | 3,00 % |
| von 5,00 bis 6,49 % | 3,50 % |
| ab 6,5 % | 4,00 % |

4 BWZ-Faktor bei
 3,75 % Sollzins 35
 2,90 % Sollzins 21
 1,90 % Sollzins 13

5 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

Servicepaket: 12,00 € p.a.; Berechnung nur während der Sparphase. Beinhaltet Entgelte für Teilung, Zusammenlegung, Ermäßigung und Vertragsübertragung.

BHW Bausparkasse AG

| Tarife | W maXX (ab 01.06.2011) |
|---|--|
| Sparphase: | |
| Abschlussgebühr* | 1,00 (für Kommunen ab 1 Mio. € Bausparsumme: 0,50) ¹ |
| Bausparsumme | mind. 50.000 € |
| mtl. Sparbeitrag* | 0,30 |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,50 ² |
| Bonus (%) | - |
| Mindestansparung (%)* | - |
| Mindestsparzeit in Monaten | - |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times 35}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$ |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 |
| Wahlzuteilung | Voraussetzung: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor 35 zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens. |
| Darlehensphase: | |
| Darlehensgebühr (%) | - |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | 0,60 ² |
| Agio/Disagio (%) | - |
| Sollzinssatz p. a. (%) | 2,75 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | 2,94 - 3,49 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

Kontogebühr: 12,00 € p.a.; Berechnung nur während der Sparphase

BHW Bausparkasse AG

| Tarife | V3 Plus (ab 01.06.2011) |
|---|---|
| Sparphase: | |
| Abschlussgebühr* | 1,6 ¹ |
| Bausparsumme | mind. 8.000 € |
| mtl. Sparbeitrag* | 0,35 |
| Guthabenzinssatz (%) | 4 volle Kalenderjahre: 3,00 ab 5. Kalenderjahr: 2,00 bzw. sofort, wenn Vertragsänderung oder Vertragsübertragung. Bei Guthaben > 20% sinkt die Verzinsung für das gesamte Guthaben auf 2,00. |
| Bonus (%) | - |
| Mindestansparung (%)* | 50 |
| Mindestsparzeit in Monaten | - |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times 7}{\text{Bausparsumme}}$ |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 |
| Darlehensphase: | |
| Darlehensgebühr (%) | 2,00 |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | bei einer Bewertungszahl ab: 33,00 0,60 70,00 0,50 95,00 0,40 |
| Agio/Disagio (%) | - |
| Sollzinssatz p. a. (%) | 5,00 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | bei Tilgungsbeitrag: eff. Jahreszins 0,60 6,04 0,50 5,87 0,40 5,69 |

* % der Bausparsumme

1 Erstattung auf Antrag des Bausparers bei Darlehensverzicht ab BWZ 62,00 und Mindestlaufzeit von 10 Jahren

Servicepaket: 12 € p.a.; Berechnung nur während der Sparphase. Beinhaltet Entgelte für Teilung, Zusammenlegung, Ermäßigung und Vertragsübertragung.