

## Deutsche Bank Bauspar AG

| Tarif  | OptimoBausparen (O)  |                      |                       |                      |             |                       |
|--|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------|-----------------------|
|  | Variante O1  |                      |                       | Variante O2          |             |                       |
| <b>Sparphase:</b>  |  |                      |                       |                      |             |                       |
| Guthabenzins pro Jahr  | 1,00 %   |                      |                       | 1,00 %               |             |                       |
| Abschlussgebühr in % der Bausparsumme  | 1,00 %   |                      |                       | 1,00 %               |             |                       |
| Bausparsumme   | mindestens 5.000 €   |                      |                       | mindestens 5.000 €   |             |                       |
| Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung               | ca. 10 Jahre 4 Monate  |                      |                       | ca. 7 Jahre 4 Monate |             |                       |
| Regelsparbeitrag in % der Bausparsumme   | 4  |                      |                       | 6                    |             |                       |
| Bewertungszahlfaktor (BZF)   | 3  |                      |                       | 4,2                  |             |                       |
| Zuteilungsvoraussetzungen  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mindestsparguthaben 50 % der Bausparsumme</li> <li>▪ Mindestbewertungszahl 2.900</li> </ul> |                      |                       |                      |             |                       |
| <b>Darlehensphase:</b>   |  |                      |                       |                      |             |                       |
| <b>Tilgungsvariante</b>  | <b>O1K</b>   | <b>O1M</b>           | <b>O1L</b>            | <b>O2K</b>           | <b>O2M</b>  | <b>O2L</b>            |
| Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal                                       | 1,00 %   | 2,50 %               | 3,50 %                | 1,95 %               | 2,95 %      | 3,75 %                |
| Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach PAngV                                 | 1,86 %   | 3,16 %               | 3,95 %                | 2,90 %               | 3,73 %      | 4,32 %                |
| Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung   | ca. 6 Jahre 3 Monate   | ca. 9 Jahre 7 Monate | ca. 19 Jahre 9 Monate | ca. 5 Jahre 8 Monate | ca. 8 Jahre | ca. 13 Jahre 7 Monate |
| Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in % der Bausparsumme | 7  | 5                    | 3                     | 8                    | 6           | 4                     |
| Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens                                      | 1,00   | 1,00                 | 1,00                  | 1,00                 | 1,00        | 1,00                  |

\* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 €, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

Flexibilität in Spar- und Darlehensphase:

- Sparphase: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung möglich.

- Darlehensphase: Jederzeit kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.

Kontogebühr: 9,20 € p.a.

## Deutsche Bank Bauspar AG

| Tarif  | FlexBausparen (F)                                |  |
|--|--|--|
| <b>Sparphase:</b>  |  |  |
| Guthabenzins pro Jahr  | 2,25 %<br>(1,00 % Basiszins + 1,25 % Sonderzins) | Sonderzins: <ul style="list-style-type: none"> <li>bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder im Rahmen der Kündigung nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss</li> <li>bis zum Erreichen des ersten Zuteilungstermins bzw. bis zum Ablauf des neunten auf das Jahr des Vertragsabschlusses folgenden Kalenderjahres</li> </ul> |
| Sparbonus einmalig   | 3,2 % des Mindestsparguthabens                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder im Rahmen der Kündigung nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss und einer Mindestbewertungszahl von 2.900</li> </ul>   |
| Abschlussgebühr in % der Bausparsumme  | 1,6 %  |  |
| Bausparsumme   | mind. 5.000 €<br>max. 50.000 €                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro Person mehrere Verträge bis zu einer Gesamtbausparsumme von 50.000 € möglich</li> </ul>   |
| Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung   | ca. 7 Jahre<br>4 Monate                          |  |
| Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme   | 6  | <ul style="list-style-type: none"> <li>flexible Besparung: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung jederzeit möglich</li> <li>maximale Besparung pro Kalenderjahr: 15 % der Bausparsumme</li> </ul>   |
| Bewertungszahlfaktor (BZF)   | 4,2  |  |
| Zuteilungsvoraussetzungen  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestsparguthaben 50 % der Bausparsumme</li> <li>Mindestbewertungszahl 2.900</li> <li>Mindestvertragslaufzeit 7 Jahre</li> </ul>  |
| <b>Darlehensphase:</b>   |  |  |
| Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal   | 3,75 %   |  |
| Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach PAngV   | 4,42 %   |  |
| Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung   | ca. 13 Jahre<br>7 Monate                         |  |
| Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme   | 4  |  |
| Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens  | 1,0  |  |
| <b>Tarifumstellung auf den Tarif OptimoBausparen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wahlmöglichkeit zwischen Erhalt der Sonderzinsen und Wegfall der Bewertungszahl oder Erhalt der Bewertungszahl und Streichung der Sonderzinsen</li> <li>Bausparbonus in Höhe von 0,6 % der Bausparsumme. Anspruch entfällt rückwirkend bei Auszahlung im Rahmen der Kündigung oder bei Auszahlung vor Ablauf von 7 Jahren seit dem ursprünglichen Vertragsabschluss. Kontogebühr: 9,20 € p.a.</li> </ul> |  |  |

\* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 €, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

## Deutsche Bank Bauspar AG

| Tarif  | FörderBausparen (R)  |                        |                       |
|--|--|------------------------|-----------------------|
|  | R1   | R2                     | R3                    |
| <b>Sparphase:</b>  |  |                        |                       |
| Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung               | ca. 20 Jahre 4 Monate  | ca. 15 Jahre 4 Monate  | ca. 10 Jahre 4 Monate |
| Guthabenzins pro Jahr in %   |  | 1,0                    |                       |
| Abschlussgebühr in % der Bausparsumme  |  | 3,0                    |                       |
| Bausparsumme   |  | mindestens 15.000 €    |                       |
| Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme   | 2,0  | 2,7                    | 4,1                   |
| Bewertungszahlfaktor (BZF)   | 1,7  | 2,2                    | 3,2                   |
| Zuteilungsvoraussetzungen  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mindestsparguthaben 47 % der Bausparsumme</li> <li>▪ Mindestbewertungszahl 2.900</li> </ul> |                        |                       |
| Sparbonus bei Darlehensverzicht in % der Bausparsumme                          |  | 6,0                    |                       |
| <b>Darlehensphase:</b>   |  |                        |                       |
| Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal in %                                  |  | 1,5                    |                       |
| Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach PAngV                                 | 2,39   | 2,55                   | 2,83                  |
| Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung   | ca. 18 Jahre 6 Monate  | ca. 13 Jahre 10 Monate | ca. 8 Jahre 8 Monate  |
| Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme | 2,8  | 3,6                    | 5,5                   |

Der Tarif zeichnet sich aus

- durch die wählbaren langen Laufzeiten, die eine Ausschöpfung der Wohn-Riester-Förderung bis zum Rentenbeginn ermöglichen, und
- durch die Berücksichtigung der staatlichen Zulage als regulärer Spar- und Tilgungsbeitrag, die die monatliche Belastung des Kunden reduziert.

\* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 €, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

Kontogebühr pro Jahr: 30,00 € / Keine Darlehensgebühr