

Deutscher Ring Bausparkasse AG

Tarife	Options-Tarif E	Finanzierungs-Tarif M
Sparphase:		
Abschlussgebühr (%)*	1,6 ¹	1,6
mtl. Regelsparbeitrag (%)*	0,35	0,3
Guthabenzinssatz (%) p.a.	1,5	1,25
Bonus (%)	2,5 ²	-
Mindestansparung (%)*	50 ³	30 ⁴
Mindestsparzeit in Monaten	19	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{SaSu} \times 1,7}{\text{BS}}$	$\frac{\text{SaSu}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	2	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,40 - 0,640 ⁵	0,41 - 0,82 ⁵
Disagio (%)	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	4	3,5
eff. Jahreszins (%) ⁶	4,67 - 5,09	3,75 - 3,98

* % der Bausparsumme

1 Der Bausparer erhält einen Treuebonus in Höhe der gezahlten Abschlussgebühr (max. 1.000 €), wenn die drei nachstehenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- Der Bausparvertrag hat mindestens 10 Jahre bestanden.
- Der Bausparvertrag wurde ohne vorhergegangene Vertragsänderungen (Teilung, Ermäßigung, Erhöhung, Zusammenlegung) zuteilt.
- Der Bausparer verzichtet auf das Bauspardarlehen.

2 Das Bausparguthaben wird mit 1,5 % jährlich verzinst. Die Verzinsung erhöht sich rückwirkend um einen Bonus von 2,5 % auf insgesamt 4 % jährlich, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- Der Bausparvertrag hat mindestens 7 Jahre bestanden.
- Es wird eine Bewertungszahl von 4,0 erreicht, ohne dass vorher eine Vertragsteilung oder Vertragsermäßigung durchgeführt wurde.
- Der Bausparvertrag wurde nicht erhöht oder zusammengelegt.

Der Bausparer verzichtet auf das Bauspardarlehen.
Die Bonusverzinsung endet mit dem Tag der ersten Zuteilung (Zuteilungstermin).

3 Fester Darlehensanspruch von 50 %

4 Variabler Darlehensanspruch maximal 70 %

5 Je nach Bewertungszahl

6 Berechnet nach der Preisangaben-Verordnung für Bauspardarlehen ab Zuteilung