

Wüstenrot Bausparkasse AG

	IDEAL Bausparen (Tarif B) angeboten ab 01.04.2008				
	Tarifvariante Finanzierer B/F	Tarifvariante Finanzierer B/FX	Tarifvariante Flexibel B/U	Tarifvariante Rentabel B/R	Tarifvariante Finanzierer B/FA
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS
AG-Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	keine	keine	keine	keine	keine
Kontogebühr jährlich	9,20 € ¹⁾	keine	9,20 € ¹⁾	9,20 € ¹⁾	9,20 €
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS	5 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,50 %	0,50 %	1 %	1 %	0,50 %
Bonus bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	kein	kein	1 % Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	variabel 1,5 - 3 % ²⁾ Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	kein
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate	keine
Mindestbewertungszahl	200	200	200	200	190
Mindestsparguthaben	30 % der BS	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS	30, 35, 40, 45 oder 50 % der BS (inkl. AG)
Bewertungszahlfaktoren	keine	keine	keine	keine	24, 32, 40, 48 oder 56
Darlehensanspruch	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben
Darlehensgebühr	keine ³⁾	keine	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens
Darlehenszins jährlich	1,60 % 2,60 % 3,60 %	2,80 %	3,90 %	4,90 %	3,60 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS ⁴⁾	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS ⁴⁾	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	3,5; 4; 5; 6 oder 7 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 8 Monate bis rund 20 Jahre / 11 Monate	rund 18 Jahre / 11 Monate	rund 13 Jahre / 2 Monate	rund 11 Jahre / 2 Monate	rund 16 Jahre / 2 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	1,77 bis 4,17 % nach einem Wechsel: 2,02 bis 4,79 %	3,00 bis 3,31 %	4,59 %	5,78 %	4,16 bis 4,77 %
Wechselmöglichkeiten	F2,6 / F3,6 ⁵⁾ F1,6 ⁵⁾ / F3,6 ⁵⁾ F1,6 ⁵⁾ / F 2,6 ⁵⁾	keine	F1,6 ⁵⁾ / F2,6 ⁵⁾ / F3,6 ⁵⁾	keine	keine

1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.

2) Der maximale Guthabenzinssatz wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5 % und höchstens 4,0 %. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: Die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

3) Nach einem Wechsel in die Tarifvariante F beträgt die Darlehensgebühr 2 % des Anfangsdarlehens.

4) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

5) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Bei einem Wechsel von U nach F werden die verdienten Guthabenzinsen halbiert. Außerdem wird bei Darlehensauszahlung eine Darlehensgebühr von 2 % des Anfangsdarlehens belastet.

Wüstenrot Bausparkasse AG

	Wüstenrot Wohn-Riester angeboten ab 01.11.2008			
	Tarifvariante Finanzierer RB/F	Tarifvariante Finanzierer RB/FX	Tarifvariante Flexibel RB/U	Tarifvariante Rentabel RB/R
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €	10.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS
AG-Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	keine	keine	keine	keine
Kontogebühr jährlich	9,20 € ¹⁾	keine	9,20 € ¹⁾	9,20 € ¹⁾
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,50 %	0,50 %	1 %	1 %
Bonus bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	kein	kein	1 % Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	variabel 1,5 – 3 % ²⁾ Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Mindestbewertungszahl	200	200	200	200
Mindestsparguthaben	30 % der BS	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS
Bewertungszahlfaktoren	keine	keine	keine	keine
Darlehensanspruch	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben
Darlehensgebühr	keine ³⁾	keine	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens
Darlehenszins jährlich	1,60 % 2,60 % 3,60 %	2,80 %	3,90 %	4,90 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS ⁴⁾	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS ⁴⁾	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 8 Monate bis rund 20 Jahre / 11 Monate	rund 18 Jahre / 11 Monate	rund 13 Jahre / 2 Monate	rund 11 Jahre / 2 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	1,77 bis 4,17 % nach einem Wechsel: 2,02 bis 4,79 %	3,00 bis 3,31 %	4,59 %	5,78 %
Wechselmöglichkeiten	F2,6 / F3,6 ⁵⁾ F1,6 ⁵⁾ / F3,6 ⁵⁾ F1,6 ⁵⁾ / F 2,6 ⁵⁾	keine	F1,6 ⁵⁾ / F2,6 ⁵⁾ / F3,6 ⁵⁾	keine

1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.

2) Der maximale Guthabenzinssatz wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5 % und höchstens 4,0 %. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: Die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

3) Nach einem Wechsel in die Tarifvariante F beträgt die Darlehensgebühr 2 % des Anfangsdarlehens.

4) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

5) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Bei einem Wechsel von U nach F werden die verdienten Guthabenzinsen halbiert. Außerdem wird bei Darlehensauszahlung eine Darlehensgebühr von 2 % des Anfangsdarlehens belastet.