

Aachener Bausparkasse AG – Stand vom 1. August 2017

Tarife	J2	J3	J4	E1	E2	E3
Sparphase:						
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme			1,0 % der Bausparsumme		
Monatlicher Regelsparbeitrag	3,5 ‰ der Bausparsumme			4,0 ‰ der Bausparsumme	3,5 ‰ der Bausparsumme	4,2 ‰ der BS
Verzinsung des Bausparguthabens (taggenau)	0,15 % p.a.			0,15 % p.a. + 1,35 % Zinsbonus p.a. ¹	0,15 % p.a.	
Mindestansparung (MA) in % der Bausparsumme	30 %	50 %	40 %	30 %	30 %	50 %
Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	<u>Summe der Guthabensalden an den Bewertungsstichtagen x BWZ-Faktor</u> Bausparsumme					= BWZ
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 % der Bausparsumme	1,5	1,6	1,0	1,3	1,5	
Mindest-BWZ				5,6		
Kontogebühr in der Sparphase ²	zurzeit 18,00 € p.a. (wird zum 01.01. eines jeden Jahres dem Konto belastet – im ersten Vertragsjahr quartalsweise anteilig ab Vertragsbeginn)			zurzeit 12,00 € p.a.		
Bauspardarlehensanspruch	Bausparsumme ./ . Guthaben			BS ./ . Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus)	Bausparsumme ./ . Guthaben	
Darlehensphase:						
Verzinsung des Bauspardarlehens (p.a. bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)	1,95 % ³ / 2,95 %	2,95 %		3,45 % p.a.	1,95 % p.a. ^{3,4} / 2,95 % p.a. ⁴	
Effektiver Jahreszins ⁵ (nach der Preisangabenverordnung)	2,36 % - 3,63 %	3,25 % - 3,55 %	3,19 % - 3,45 %	3,68 % - 4,11 %	2,24 % - 3,44 %	3,24 % - 3,22 %
Monatliche Zins- und Tilgungsrate ⁴	4 ‰ - 9,5 ‰ der Bausparsumme	3 ‰ - 6 ‰ der Bausparsumme		4 ‰ - 12 ‰ der Bausparsumme	4 ‰ - 9,5 ‰ der Bausparsumme	4 ‰ - 5 ‰ der Bausparsumme

1 Der Zinsbonus im Tarif E1 wird bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 84 Monaten - ausschließlich auf Bausparguthaben aus Sparbeiträgen, die 43 € im Kalendermonat nicht übersteigen - gewährt, sofern seit Vertragsbeginn keine Vertragsänderung, Abtretung oder Verpfändung erfolgt ist. Ab dem 9. Kalenderjahr nach Vertragsabschluss ist die Zinsbonusgewährung für das jeweilige Kalenderjahr in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.

2 Die Bausparkasse ist berechtigt, die Kontogebühr (§ 17 Abs. 1) unter Berücksichtigung von § 21 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge der Kostenentwicklung anzupassen

3 Darlehenszins gemäß § 11 ABB: Tarifvariante J2/E2: Wahlmöglichkeit des Darlehenszinses durch den Bausparer in Abhängigkeit von der Zuteilungsbewertungszahl und der Höhe des Sparguthabens.

4 Der monatliche Tilgungsbeitrag bestimmt sich nach der Höhe der Zuteilungsbewertungszahl und des gewählten Darlehenszinses.

5 Kosten einer ggf. notwendigen Sicherheit sind nicht berücksichtigt.