

Die Tarife der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

| Tarifmerkmal | AL_Neo ^{Niedrig} | AL_Neo ^{Klassik} | AL_Neo ^{Dynamik} |
|---|---|---|---|
| Abschlussgebühr | wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % ist nach einer Vertragsdauer von 2 Jahren eine kostenfreie Erhöhung auf das maximal Doppelte der Ursprungsbausparsumme möglich, wenn zum Zeitpunkt der Erhöhung das Mindestsparguthaben (gemäß Regelzuteilung) erreicht war. | | |
| Bausparsumme | in vollen Hundert Euro, mindestens 5.000 Euro | | |
| Kontogebühr | 15 Euro pro Jahr während der Sparphase | | |
| Regelsparbeitrag (Sparempfehlung) | monatlich 5,00 EUR je 1.000 EUR Bausparsumme | | |
| Guthabenzins | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % jährlich variable Guthabenverzinsung von 0,1 % bis 1,5 %; orientiert sich nach dem 10-Jahres-Swap-Zinssatz per 30.11. des Vorjahres |
| Wechsoption | bis zur Zuteilung einmalig in die Varianten Neo ^{Klassik} oder Neo ^{Dynamik} | bis zur Zuteilung einmalig in die Variante Neo ^{Dynamik} | |
| Zuteilungsvoraussetzungen - bei Regelzuteilung | Sparguthaben 50 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34 | Sparguthaben 40 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34 | Sparguthaben 40 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34 |
| - bei Wahlzuteilung | Sparguthaben 30 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 21; Vertragslaufzeit 2 Jahre | Sparguthaben 20 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 11; Vertragslaufzeit 2 Jahre | Keine Wahlzuteilung möglich |

| Tarifmerkmal | AL_Neo ^{Niedrig} | AL_Neo ^{Klassik} | AL_Neo ^{Dynamik} |
|--|---|---|--|
| Bauspardarlehen | Bausparsumme abzüglich dem angesparten Guthaben bei Zuteilung | | |
| Gebundener Sollzinssatz | 1,35% nom. p. a. = eff. 1,79% bei 1,0% Abschlussgebühr; = eff. 2,04% bei 1,6% Abschlussgebühr | 2,35% nom. p. a. = eff. 2,60% bei 1,0% Abschlussgebühr; = eff. 2,74% bei 1,6% Abschlussgebühr | Guthabenzins im letzten Sparjahr + 2,25% oder durchschnittlicher Guthabenzins + 2,25% = eff. 2,60% - 4,00% bei 1,0% Abschlussgebühr; = eff. 2,74% - 4,17% bei 1,6% Abschlussgebühr |
| Zins- und Tilgungsbeitrag - bei Regelzuteilung* | 9 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 2,38‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden. | 6 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 3,14‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden. | 6 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 3,14‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden. |
| bei Wahlzuteilung | Gemäß § 11 ABB zwischen 3,33 Euro und 27,70 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme | Gemäß § 11 ABB zwischen 4,19 Euro und 27,79 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme | |
| Tilgungsdauer - bei Regelzuteilung | zwischen 4 Jahre 10 Monate und 20 Jahre | zwischen 9 Jahre 4 Monate und 20 Jahren | zwischen 9 Jahre 4 Monate und 20 Jahren |
| - bei Wahlzuteilung | zwischen 2 Jahre 2 Monate und 20 Jahre | zwischen 2 Jahren 6 Monate und 20 Jahren | |

*) bei maximalem Darlehen und optimiertem Sparverhalten