



# Der FREiraum Bauspartarif: Merkmale, Highlights und Zielgruppen im Überblick

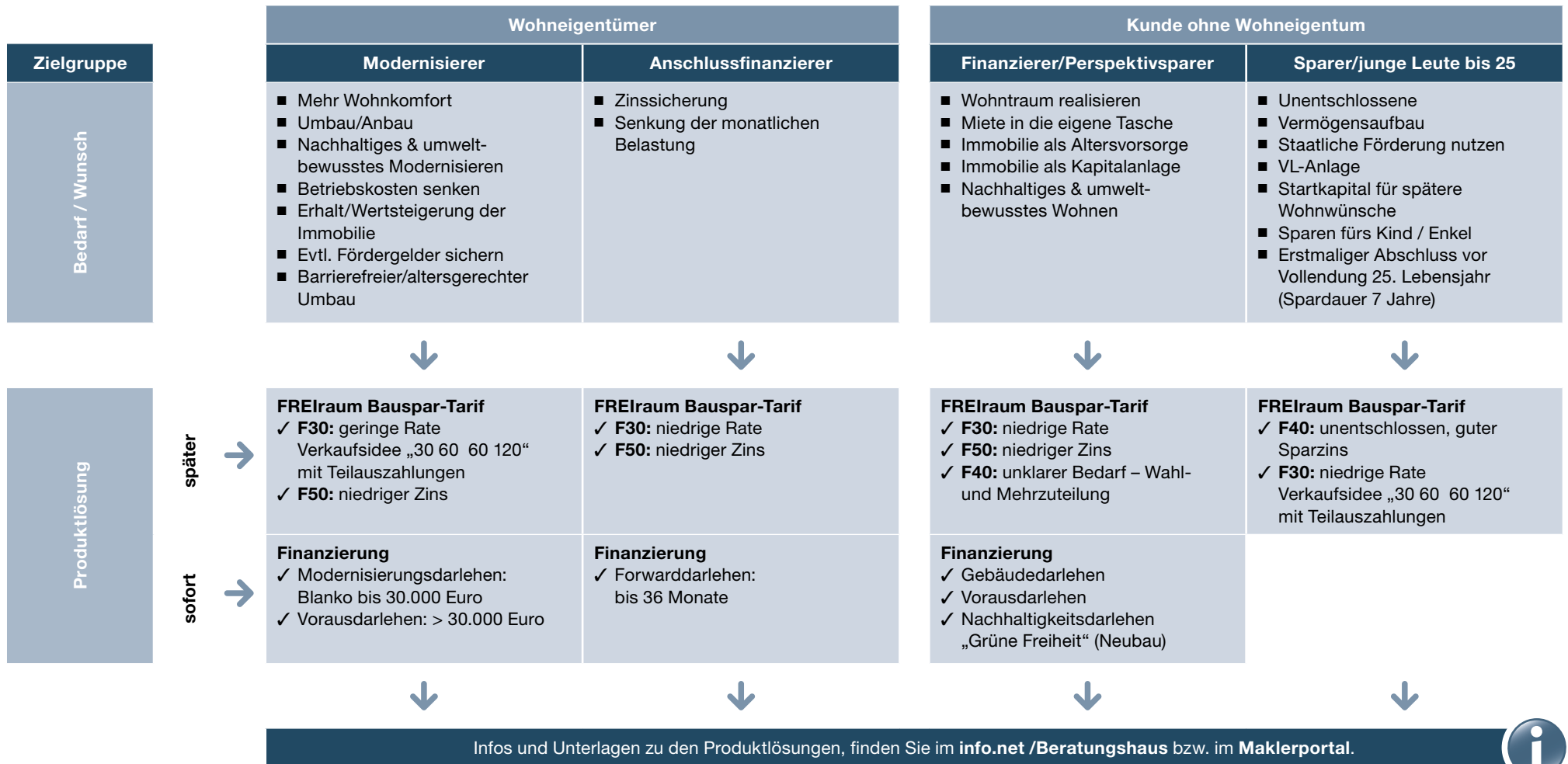
Nur für interne Verwendung

Empfehlen Sie Ihren Kunden ein sicheres Fundament für eine stabile Zukunft.

Merkmale der Tarif-Varianten	F30	F50	F40
Mindestbausparsumme	5.000 Euro		
Höchstbausparsumme	keine		
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,01 %		0,20 %
Regelsparbeitrag	3,00 ‰	5,00 ‰	4,00 ‰
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Darlehensanspruch (maximal)	70 %	50 %	60 %
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,29 %	1,59 %	1,99 %
Effektiver Jahreszins <sup>1</sup>	2,60 % - 3,38 %	1,90 % - 3,03 %	2,30 % - 3,22 %
Wahl- und Mehrzuteilung	-		✓
Zins- und Tilgungsrate	max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Besparung (ISKLV optimiert)		1 % vom Anfangsdarlehen
Abschlussgebühr (einmalig)	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme <sup>2</sup>		
Servicepauschale p.a.	15 Euro in der Spar- und Darlehensphase		
<b>Highlights der Tarif-Varianten</b>	✓ 4. Generation des <b>mehrfach ausgezeichneten FREiraum Bauspartarifs</b> der SIGNAL IDUNA Bauspar AG ✓ <b>keine</b> Kontoführungsgebühren, <b>keine</b> Darlehensgebühren: jährliche Servicepauschale deckt Dienstleistungen zu Vertragsänderungen mehrfach ab <sup>3</sup>		
	✓ Tarifvariante mit <b>maximalem Bauspardarlehensanspruch</b> ✓ Bauspardarlehenslaufzeit von bis zu 25 Jahren möglich ✓ kleine monatliche Sparraten ✓ mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate	✓ Tarifvariante mit <b>niedrigem Sollzinssatz</b> von 1,59 % p.a. – auch mit langer Laufzeit ✓ individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate ✓ mit Wechseloption in Tarifvariante F30	✓ Tarifvariante bietet <b>attraktive Wahl- und Mehrzuteilung</b> ✓ mit höchster Guthabenverzinsung ✓ Zuteilung schon ab 20 % des Bausparguthabens möglich

<sup>1</sup> Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr 1,0 % berechnet und beinhaltet die Grundbuchkosten der Neueintragung einer Buchgrundschuld, sofern eine Grundpfandrechtliche Sicherung des Darlehens erforderlich ist. <sup>2</sup> Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden. <sup>3</sup> Dazu gehören Teilungen, Zusammenlegungen und Ermäßigungen von Bausparverträgen, Wiederherstellung des Bausparvertrages sowie Erstellung einer Zweitschrift eines Kontoauszuges. Details siehe §11 bzw. §15 der ABB.

## Für jede Ihrer Zielgruppen und deren Bedarf die richtige Produktlösung.



Bei Fragen zum FREIraum Bauspartarif wenden Sie sich bitte direkt an Ihren Ansprechpartner oder rufen Sie unter unserer **Servicenummer 040 4124-7128** an.