

**Tarif J****PlusLine**

# Konditionsübersicht

## Tarifmerkmale

### Tarif J – PlusLine

**BKM. Deine Bausparkasse**  
 Mehr Service. Mehr Sicherheit.

Fassung vom 01.04.2021

	HausPlus	ZinsPlus
Guthabenzins nominal p. a.	0,01 %	0,25 %
Bonus (gem. § 3 Abs. 3 ABB) <sup>1</sup>	–	Sparplan-Laufzeit 7 Jahre: 2 % Sparplan-Laufzeit 10 Jahre: 3 %
Mindestbausparsumme	10.000 EUR	5.000 EUR <sup>2</sup>
Regelsparbeitrag	3 EUR je Tsd. Bausparsumme	
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme	1,0 % der Bausparsumme
Mindestsparguthaben bei Regelzuteilung	40 % der Bausparsumme	
Mindestsparzeit	18 Monate	
Kontogebühr pro Monat (Sparphase)	1,50 EUR	keine
Sollzinssatz Darlehen p. a. (Regel- und Wahlzuteilung)	ab 0,99 – 2,29 %	2,99 %
SEPA-Lastschriftmandat	erwünscht	
Sonderzahlungen	Ja (mit Zustimmung BKM)	Ja (mit Zustimmung BKM)
Mindestbewertungszahl bei Standardzuteilung	3,15	
Darlehensgebühr	keine	
Vertragsänderungen Erhöhung, Ermäßigung, Teilung, Zusammenlegung	zulässig (mit Zustimmung BKM)	zulässig (mit Zustimmung BKM)
Umschreibung (auch Tod)	zulässig	
Kündigungsfrist	6 Monate; Auszahlung erfolgt am Ende eines geraden Monats nach Ablauf der Kündigungsfrist	
Wechselmöglichkeiten	nicht möglich	nicht möglich

<sup>1</sup> Bonus auf die geleisteten Sparbeiträge eines Jahres, maximal bis 12 Regelsparbeiträge, anteilig im Kalenderjahr des Beginns bzw. Endes des Sparplans. Die Bonusgutschrift erfolgt bei Ablauf des Sparplans. Der Bonusanspruch entfällt bei einer Nichteinhaltung der Laufzeit des Sparplans von 7 bzw. 10 Jahren. <sup>2</sup> Maximale Bausparsumme 100.000 €.

*Nur für den internen Gebrauch*

**REGELZUTEILUNG**

	HausPlus	ZinsPlus
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme	
Darlehenshöhe (Regelzuteilung)	Unterschiedsbetrag zwischen Guthaben und Bausparsumme	
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,29	2,99
Effektiver Jahreszins in % p. a.	2,55	3,19
Monatlicher Tilgungsbeitrag je Tausend EUR Bausparsumme	4 EUR	4,50 EUR
Tilgungsdauer	14J/9M	13J/7M

**WAHLZUTEILUNG**

	HausPlus		
Auszahlung in % des Darlehensanspruchs	100	200	50
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,29		
Effektiver Jahreszins in % p. a.	2,51	2,50	2,54
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,665	1,203	0,401
Tilgungsdauer	14J/10M	7J/7M	28J/3M

**Reduzierung Sollzinssatz (nur Wahlzuteilung 100 % HausPlus)**

Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,29	1,99	1,49	0,99
Effektiver Jahreszins in % p. a.	2,51	2,29	1,91	1,53
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,665	0,905	1,281	1,662
Tilgungsdauer	14J/10M	10J/3M	6J/11M	5J/2M