

## FREIraum Tarifikarte

Tarifvarianten	F30	F50	F40
Mindestbausparsumme		5.000 €	
Höchstbausparsumme		keine	
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.		0,20 %	0,40 %
Regelsparbeitrag	3,00 ‰	5,00 ‰	4,00 ‰
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,48 %	1,78 %	2,19 %
Effektiver Jahreszins <sup>1</sup>	2,79 % - 3,56 %	2,09 % - 3,21 %	2,50 % - 3,41 %
Wahl- und Mehrzuteilung		–	✓
Zins- und Tilgungsrate		max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Besparung (ISKLV optimiert)	1 % vom Anfangsdarlehen
Abschlussgebühr (einmalig)		wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme <sup>2</sup>	
Servicepauschale p.a.		15 € in der Spar- und Darlehensphase	

## Empfehlen Sie Ihren Kunden ein sicheres Fundament für eine stabile Zukunft: Den FREiraum Bauspartarif der SIGNAL IDUNA.

- ✓ 4. Generation des mehrfach ausgezeichneten FREiraum Bauspartarifs der SIGNAL IDUNA Bauspar AG
- ✓ keine Kontoführungsgebühren, keine Darlehensgebühren:  
jährliche Servicepauschale deckt Dienstleistungen zu Vertragsänderungen mehrfach ab <sup>3</sup>

### F30:

- ✓ Tarifvariante mit **maximalem Bauspardarlehensanspruch**
- ✓ Bauspardarlehenslaufzeit von bis zu 25 Jahren möglich
- ✓ kleine monatliche Sparraten
- ✓ mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate

### F50:

- ✓ Tarifvariante mit **niedrigem Sollzinssatz** von 1,78 % p.a.
- ✓ individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate
- ✓ mit Wechseloption in Tarifvariante F30

### F40:

- ✓ Tarifvariante mit **attraktiver Wahl- und Mehrzuteilungsoption**
- ✓ mit höchster Guthabenverzinsung

**Haben Sie noch Fragen? Dann sprechen Sie mit uns:**

#### **Beratungsservice**

Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr unter 040 4124-7113  
oder per E-Mail an [service@si-bausparen.de](mailto:service@si-bausparen.de)

- 1 Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr 1,0 % berechnet und beinhaltet die Grundbuchkosten der Neueintragung einer Buchgrundschuld, sofern eine grundpfandrechtliche Sicherung des Darlehens erforderlich ist.
- 2 Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden.
- 3 Dazu gehören Teilungen, Zusammenlegungen und Ermäßigungen von Bausparverträgen, Wiederherstellung des Bausparvertrages sowie Erstellung einer Zweitschrift eines Kontoauszuges. Details siehe §11 bzw. §15 der ABB.