

Themenbereich: Bausparen

Der FREiraum Bauspartarif – Merkmale und Highlights im Überblick

Sichern Sie sich niedrige Zinsen in einem steigenden Zinsumfeld

Merkmale der Tarif-Varianten	Für Finanzierer, Modernisierer oder Anschlussfinanzierer		Für Sparer
	F30	F50	F40
Mindestbausparsumme	5.000 Euro		
Höchstbausparsumme	keine		
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,50 %		0,70 %
Regelsparbeitrag	3,00 ‰	5,00 ‰	4,00 ‰
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,78 %	2,08 %	2,49 %
Effektiver Jahreszins ¹	3,04 % ²	2,33 % ²	2,75 %
Wahl- und Mehrzuteilung	–		✓
Zins- und Tilgungsrate (monatlich)	max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Besparung (ISKLV optimiert)		1 % vom Anfangsdarlehen
Abschlussgebühr (einmalig)	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme ³		
Highlights der Tarif-Varianten	– 4. Generation des bewährten FREiraum Bauspartarifs der SIGNAL IDUNA Bauspar AG – Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch – Bauspardarlehenslaufzeit von bis zu 25 Jahren möglich – kleine monatliche Sparraten – mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate – Tarifvariante mit niedrigem Sollzinssatz von 2,08 % p.a. – auch mit langer Laufzeit – individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate – mit Wechseloption in Tarifvariante F30 – Möglichkeit von Wahl- und Mehrzuteilung – mit höchster Guthabenverzinsung		

- Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr von 1,0 % berechnet und beinhaltet keine ggf. notwendigen Kosten der Sicherstellung. Fallen diese Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.
- Je nach Laufzeit der Darlehensphase verringert sich der Effektivzins um max. 0,12 % (bei Laufzeit von rund 25 Jahren).
- Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden.