

## BHW Bausparkasse AG (Stand: November 2024)

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1	Tarif	KomfortBausparen FI3 und FI4
<b>Sparphase:</b> Abschlussgebühr* Bausparsumme mtl. Sparbeitrag* Guthabenzinssatz (%) Prämie/Bonus (%)	1,60 <sup>1</sup> (verteilt über 5 Jahre) mind. 10.000 € 0,30 0,10 6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) <sup>2</sup>  Vertragsentgelt Mindestansparung (%)*) Mindestsparzeit in Monaten Bewertungszahlberechnung  Mindestbewertungszahl  Wahlzuteilung  <b>Darlehensphase:</b> mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* Agio/Disagio (%) geb. Sollzins p. a. (%) eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	<b>Sparphase:</b> Abschlussgebühr* Bausparsumme mtl. Sparbeitrag* Guthabenzinssatz (%) Bonus (%)	1,60 <sup>1</sup> mind. 10.000 € / max 50.000 € 0,40 0,20 - <sup>4</sup>  - -  $\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$  Mindestansparung (%)*) Mindestsparzeit in Monaten Bewertungszahlberechnung  Mindestbewertungszahl  Wahlzuteilung  <b>Darlehensphase:</b> mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* Agio/Disagio (%) geb. Sollzins p. a. (%) eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)
	12 € p.a. in der Sparphase - -  $\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$  33,00  Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bau- sparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung, Tilgungsbeitrag mind. 0,5 % des Darlehens.		  $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$  33,00  Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bau- sparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.
	0,60 <sup>3</sup> - 2,35 2,55 - 3,51	0,60 <sup>6</sup> - FI3: 1,75 FI3: 1,98 - 2,90	FI4: 2,75 FI4: 2,99 - 3,92

<sup>\*</sup> % der Bausparsumme<sup>1</sup> Keine Erstattung<sup>2</sup> Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahrs nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.<sup>3</sup> Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 % der Bausparsumme, mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit<sup>4</sup> Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren<sup>5</sup> BWZ-Faktor bei  
2,75 % Sollzins: 32  
1,75 % Sollzins: 11<sup>6</sup> Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 % der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens

## BHW Bausparkasse AG (Stand: November 2024)

Tarif	WohnBausparen FI1 und FI2	Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2
<b>Sparphase:</b>		<b>Sparphase:</b>	
Abschlussgebühr*	1,60 <sup>1</sup>	Abschlussgebühr*	1,00 <sup>1</sup>
Bausparsumme	mind. 10.000 €	Bausparsumme	mind. 50.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,40	mtl. Sparbeitrag*	0,40
Guthabenzinssatz (%)	0,10 <sup>2</sup>	Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie/Bonus (%)	-	Prämie/Bonus (%)	-
Mindestansparung (%)*)	-	Mindestansparung (%)*)	-
Mindestsparzeit in Monaten	-	Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	Bewertungszahlberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00	Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bauparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.	Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bauparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.
<b>Darlehensphase:</b>		<b>Darlehensphase:</b>	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 <sup>4</sup>	mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 <sup>4</sup>
Agio/Disagio (%)	-	Agio/Disagio (%)	-
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung	FI1: 1,23 - 2,14	eff. Jahreszins ab Zuteilung	FX2: 2,35
gem. PangV (%)	FI2: 2,59 - 3,51	gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96
			FX2: 2,51 - 3,08

\*) % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten.

Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 32

1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 % der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

5 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 39

1,25 % Sollzins: 13