

BHW Bausparkasse AG (Stand: November 2024)

| Tarif | FörderBausparen Flex - WR1 | Tarif | KomfortBausparen FI3 und FI4 | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---|------------------|
| Sparphase: | | Sparphase: | | |
| Abschlussgebühr* | 1,60 ¹ (verteilt über 5 Jahre) | Abschlussgebühr* | 1,60 ¹ | |
| Bausparsumme | mind. 10.000 € | Bausparsumme | mind. 10.000 € / max 50.000 € | |
| mtl. Sparbeitrag* | 0,30 | mtl. Sparbeitrag* | 0,40 | |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,10 | Guthabenzinssatz (%) | 0,20 | |
| Prämie/Bonus (%) | 6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ² | Bonus (%) | - ⁴ | |
| Vertragsentgelt | 12 € p.a. in der Sparphase | | | |
| Mindestansparung (%)* | - | Mindestansparung (%)* | - | |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | Mindestsparzeit in Monaten | - | |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$ | Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$ | |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 | Mindestbewertungszahl | 33,00 | |
| Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,5 % des Darlehens.</p> | Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.</p> | |
| Darlehensphase: | | Darlehensphase: | | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | 0,60 ³ | mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | 0,60 ⁶ | |
| Agio/Disagio (%) | - | Agio/Disagio (%) | - | |
| geb. Sollzins p. a. (%) | 2,35 | geb. Sollzins p. a. (%) | FI3: 1,75 | FI4: 2,75 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung | 2,55 - 3,51 | eff. Jahreszins ab Zuteilung | FI3: 1,98 - 2,90 | FI4: 2,99 - 3,92 |
| gem. PangV (%) | | gem. PangV (%) | | |

* % der Bausparsumme
1 Keine Erstattung
2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.
3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

4 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten.
Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren
5 BWZ-Faktor bei
2,75 % Sollzins: 32
1,75 % Sollzins: 11
6 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens

BHW Bausparkasse AG (Stand: November 2024)

| Tarif | WohnBausparen F11 und F12 | | Tarif | WohnBausparen Plus FX1 und FX2 | |
|---|---|------------------|---|---|------------------|
| Sparphase: | | | Sparphase: | | |
| Abschlussgebühr* | 1,60 ¹ | | Abschlussgebühr* | 1,00 ¹ | |
| Bausparsumme | mind. 10.000 € | | Bausparsumme | mind. 50.000 € | |
| mtl. Sparbeitrag* | 0,40 | | mtl. Sparbeitrag* | 0,40 | |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,10 ² | | Guthabenzinssatz (%) | 0,10 | |
| Prämie/Bonus (%) | - | | Prämie/Bonus (%) | - | |
| Mindestansparung (%)* | - | | Mindestansparung (%)* | - | |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | | Mindestsparzeit in Monaten | - | |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$ | | Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$ | |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 | | Mindestbewertungszahl | 33,00 | |
| Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatsterster nach Antragseingang bei der Bauparkasse.</p> <p>Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten</p> <p>Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang</p> <p>TB = Tilgungsbeitrag in €</p> <p>TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7)</p> <p>BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben)</p> <p>32 = Bewertungszahlfaktor (32, 11)</p> <p>zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung.</p> <p>Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.</p> | | Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatsterster nach Antragseingang bei der Bauparkasse.</p> <p>Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten</p> <p>Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang</p> <p>TB = Tilgungsbeitrag in €</p> <p>TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7)</p> <p>BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben)</p> <p>32 = Bewertungszahlfaktor (39, 13)</p> <p>zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung.</p> <p>Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.</p> | |
| Darlehensphase: | | | Darlehensphase: | | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | 0,60 ⁴ | | mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag* | 0,60 ⁴ | |
| Agio/Disagio (%) | - | | Agio/Disagio (%) | - | |
| geb. Sollzins p. a. (%) | F11: 1,00 | F12: 2,35 | geb. Sollzins p. a. (%) | FX1: 1,25 | FX2: 2,35 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | F11: 1,23 - 2,14 | F12: 2,59 - 3,51 | eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | FX1: 1,39 - 1,96 | FX2: 2,51 - 3,08 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten.
Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 32
1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

5 BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 39
1,25 % Sollzins: 13