

Der Tarif der Alte Leipziger Bauspar AG (ab Mai 2026)

Tarifvarianten	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}
Sparphase		
Mindestbausparsumme ¹	5.000 €	
Abschlussgebühr (AG) ²	Wahlweise 1 oder 1,6 % der Bausparsumme (BSS)	
Mtl. Regelsparbeitrag in % der BSS	5 ‰	
Guthabenzins p.a. in %	0,50 %	
Mindestansparung in % der BSS		
• Regelzuteilung	40 %	50 %
• Wahlzuteilung ³	20 %	30 %
Mindestbewertungszahl bei Zuteilung		
• Regelzuteilung	34	34
• Wahlzuteilung ³	11	21
Zeit bis Regelzuteilung ^{4,5}		
• Sparbeitrag 5 ‰	6 Jahre 9 Monate	8 Jahre 4 Monate
• Soforteinzahlung Mindestsparguthaben	3 Jahre 2 Monate	2 Jahre 7 Monate
Darlehensphase		
Darlehensanspruch	Bausparsumme abzgl. angespartes Guthaben bei Zuteilung	
Gebundener Sollzinssatz in % p.a.	2,75 %	1,75 %
Effektiver Jahreszins in % ⁶	Ab 3,01 %	Ab 2,19 %
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag in % ⁷		
• Regelzuteilung	3,26 bis 6,00 ‰	2,48 bis 9,00 ‰
• Wahlzuteilung ³	4,34 bis 27,80 ‰	3,46 bis 27,70 ‰
Tilgungsdauer (bei Regelzuteilung)	Zwischen 9 Jahren 6 Monaten und 20 Jahren	Zwischen 4 Jahren 10 Monaten und 20 Jahren
Wechseloption	Keine	In AL_Neo ^{Klassik}

Erläuterungen und repräsentatives Beispiel siehe Seite 2.



Repräsentatives Beispiel

Bauspardarlehen für eine Modernisierung ohne Sicherung im Grundbuch

Bausparsumme AL_Neo^{Niedrig}: 101.400 €, Anschlussgebühr 1 % = 1.014 €,
Bauspardarlehen: Nettodarlehen 50.000 €, Sollzins 1,75 % p.a., effektiver Jahreszins 1,98 %, monatlicher Zins- und Tilgungsbetrag 465 €, 117 Raten = 9 Jahre 9 Monate, Bauspardarlehen Rückzahlung gesamt 54.322 €, Bauspardarlehen Kosten: Zinsen 4.406 € + 500 € anteilige Abschlussgebühren

¹ Bausparsumme in vollen Hundert €.

² Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Ursprungsbausparsumme bei 1,6 % AG unter bestimmten Bedingungen gemäß § 13 (5) ABB.

³ Vertragslaufzeit mind. 2 Jahre gemäß § 4 (4) ABB.

⁴ Nach dem Bausparkassengesetz darf ein Zuteilungszeitpunkt vorab nicht verbindlich genannt werden.

⁵ Separate Zahlung Abschlussgebühr vorausgesetzt.

⁶ Je nach Höhe der Abschlussgebühr.

⁷ Gemäß § 11 (2) ABB abhängig von Sparleistung bis Zuteilung.